

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Бисертского городского округа
Свердловской области**

2017 год

Сведения о разработчике

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307

тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99

e-mail: nadia@tk-eco.ru

Директор:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Руководитель проекта:	_____	_____	Т.Р. Асфандиаров
	дата	подпись	
Разработчик проекта:	_____	_____	Н.В. Ибрагимова
	дата	подпись	
Соисполнители:	_____	_____	В.О. Шангин
	дата	подпись	
	_____	_____	В.А. Петров
	дата	подпись	

М.П.

Оглавление

Сведения о разработчике	2
Введение	6
Часть I. Основная часть	7
Термины и обозначения	7
Используемые сокращения	8
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бисертского городского округа	9
1. Объекты теплоснабжения	9
2. Объекты водоснабжения	10
3. Объекты водоотведения	11
4. Объекты электроснабжения	12
5. Объекты газоснабжения	14
6. Объекты связи	15
7. Автомобильные дороги местного значения	16
8. Объекты образования местного значения	17
9. Объекты здравоохранения местного значения	19
10. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	23
11. Объекты культуры и искусства местного значения	25
12. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания	27
13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	31
14. Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти	32
15. Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению	32
16. Места массового отдыха населения	33
17. Объекты местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления	34
18. Объекты гражданской обороны	36
19. Объекты пожарной безопасности	37
20. Объекты инженерной подготовки и защиты территорий	38
21. Объекты местного значения в области транспортного сообщения	38
22. Объекты благоустройства и озеленения территорий	39
23. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	40
24. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения	42

25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	42
26. Объекты автомобильного транспорта местного значения	43
27. Нормативы охраны окружающей среды	46
Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей	50
Перечень объектов местного значения.....	50
Система обслуживания	53
Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бисертского городского округа	57
1. Объекты теплоснабжения	57
2. Объекты водоснабжения.....	58
3. Объекты водоотведения.....	59
4. Объекты электроснабжения	60
5. Объекты газоснабжения.....	60
6. Объекты связи.....	61
7. Автомобильные дороги местного значения.....	61
8. Объекты образования местного значения.....	62
9. Объекты здравоохранения местного значения.....	63
10. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения.....	63
11. Объекты культуры и искусства местного значения.....	65
12. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	66
13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	66
14. Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти.....	67
15. Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению	68
16. Места массового отдыха населения.....	68
17. Объекты местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления	68
18. Объекты гражданской обороны	68
19. Объекты пожарной безопасности	69
20. Объекты инженерной подготовки и защиты территорий.....	69
21. Объекты местного значения в области транспортного сообщения.....	69
22. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	70
23. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	70
24. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения.....	70

25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	70
26. Объекты автомобильного транспорта местного значения	72
27. Нормативы охраны окружающей среды	73
Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования.....	73
Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	76

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Бисертского городского округа (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Бисертского городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Бисертского городского округа, на устойчивое развитие территорий городского округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Бисертского городского округа.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Бисертского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития городского округа, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Часть I. Основная часть

Термины и обозначения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Границы водоохранных зон – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Плотность населения – число жителей, приходящееся на 1 км² территории. При расчете плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения, используются отдельные показатели плотности для сельского и городского населения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Используемые сокращения

НПП – нормативы градостроительного проектирования

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

АЗС – автозаправочные станции

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бисертского городского округа

1. Объекты теплоснабжения

Таблица 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га*	Для Бисертского городского округа			
			Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		
				на твердом топливе	на газوماзутном топливе	
				до 5	0,7	0,7
				5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
Примечания Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.						

2. Объекты водоснабжения

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
<p>Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га*</p>	Для Бисертского городского округа	
			Производительность, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
			до 0,8	1,0
			0,8-12	2,0
			12-32	3,0
		<p>Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут**</p>	Для Бисертского городского округа	
			жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	220-280
			жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	160-230
			жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	125-160
			жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	30-50
	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной</p>	не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
<p>Примечания</p> <p>1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.</p> <p>2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.</p> <p>4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.</p> <p>5. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.</p> <p>6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.</p> <p>7. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.</p>			

3. Объекты водоотведения

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га*	Для Бисертского городского округа			
			Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-			
0,7-17	4	3	3			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Для Бисертского городского округа
			равен удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4. Объекты электроснабжения

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Электростанции. Понижительные подстанции, переключательные пункты. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт*ч / чел. в год	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов
			Без стационарных электроплит, без кондиционеров	1530	855
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами	1800	-
			Со стационарными электроплитами, без кондиционеров	1890	1215
			Со стационарными	2160	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			электроплитами, с кондиционерами			
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов	
			Без стационарных электроплит, без кондиционеров	4680	3690	
			Без стационарных электроплит, с кондиционерами	5130	-	
			Со стационарными электроплитами, без кондиционеров	4770	3960	
			Со стационарными электроплитами, с кондиционерами	5220	-	
		Удельная расчетная нагрузка селитебной территории, кВт/чел.	Для Бисертского городского округа			
			в целом по городу, району		в том числе	
					центр	микрорайоны (кварталы) застройки
			Без стационарных электроплит	0,41	0,51	0,39
		Со стационарными электроплитами	0,5	0,62	0,49	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
	Примечания					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2) При наличии в жилом фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.</p> <p>3) Приведенные показатели удельной расчетной нагрузки учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.</p> <p>4) Для учета удельной расчетной нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей рекомендуется вводить следующие коэффициенты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для районов рабочего поселка без стационарных электроплит – 1,2-1,6; - для районов рабочего поселка со стационарными электроплитами – 1,1-1,5. <p>Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.</p> <p>5) Удельные расчетные нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.</p> <p>6) Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/м².</p>			

5. Объекты газоснабжения

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м ³ на человека в год	Для Бисертского городского округа	
			при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых	300

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			водонагревателей	
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Для Бисертского городского округа	
			Производительность газонаполнительной станции, тыс. м ³ год	Размер земельного участка, га
			10	6
			20	7
			40	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

6. Объекты связи

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	Для Бисертского городского округа
			1
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность, ч *	Для Бисертского городского округа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	уровня территориальной доступности		1	
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт *	Для Бисертского городского округа	
			Численность населения пункта, чел.	Количество объектов
			от 500	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа	
			15	

7. Автомобильные дороги местного значения

Таблица 7

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км ²	Для Бисертского городского округа
		0,1
Улицы, проезды, набережные	Плотность улиц, проездов, набережных	Для Бисертского городского округа
		0,07

8. Объекты образования местного значения

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Для пгт. Бисертъ	Для сельских населенных пунктов
			50	50
		Размер земельного участка на 1 место, м ² *	Для Бисертского городского округа	
			Вместимость организации, мест	Размер земельного участка, м ² на 1 место
			отдельно стоящие до 100	44
			отдельно стоящие свыше 100	38
		Размер групповой площадки на 1 место, м ²	Для Бисертского городского округа	
			Возраст детей, лет	Размер групповой площадки на 1 место, м ²
			0-3	7,5
			3-7	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для Бисертского городского округа	
			При среднеэтажной застройке	При малоэтажной застройке
			300	500
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	Для пгт. Бисертъ	Для сельских населенных пунктов
			110	112
		Размер земельного участка на 1 учащегося, м ² **	Для Бисертского городского округа	
			Вместимость организации, мест	Размер земельного участка на 1 учащегося, м ²

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			до 400		55
			400-500		65
			свыше 500		55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	Классы	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			1-4	500	500
			5-11	750	750
		Транспортная доступность (в одну сторону), мин	Классы	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			1-4	15	15
			5-11	50	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов
			22		22
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов
			30		30
<div>* Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - на 25 % – в условиях реконструкции; - на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %; - на 10 % – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения). ** Размеры земельных участков школ могут быть: - уменьшены на 20 % – в условиях реконструкции.</div>					
Примечания					
1. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p> <p>Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.</p> <p>2. Для учащихся общеобразовательных учреждений, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.</p>			

9. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
			Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	
		Размер земельного участка, м ² на 1 койку *	Для Бисертского городского округа	
			Мощность стационаров, коек	Размер земельного участка, м ² на 1 койку
			до 50	210
			50-100	210-160
			100-200	160-110
			200-300	110-80
			300-500	80-60
			свыше 500	60
	Расчетный показатель	Транспортная	Для Бисертского городского округа	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступность, мин	15	
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
			Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	
		Размер земельного участка, м² на 1 койку **	Для Бисертского городского округа	
			Мощность стационаров, коек	Размер земельного участка, м² на 1 койку
			до 50	360
			50-100	360-310
			100-200	310-260
			200-300	260-210
			300-500	210-180
	свыше 500	150		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа	
			15	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество посещений в смену на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
		Размер земельного участка, м² на 1 койку **	Для Бисертского городского округа	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		участка, га на 100 посещений в смену	Встроенные	Отдельно стоящие
			0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа	
			15	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобилей на 1000 чел.	Для пгт. Бисерть	
			0,1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для сельских населенных пунктов	
			15	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобилей на 5000 чел.	Для сельских населенных пунктов	
			1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для сельских населенных пунктов	
			15	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа	
			По заданию на проектирование	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	обеспеченности	Размер земельного участка, га	Для Бисертского городского округа		
			0,2		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа		
			15		
Аптеки и аптечные магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа		
			1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов
			При среднеэтажной застройке	При малоэтажной застройке	-
			500	800	
		Транспортная доступность, мин	-		30
Аптечные киоски и пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на 3400 чел.	Для Бисертского городского округа		
			1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть		Для сельских населенных пунктов
			При среднеэтажной застройке	При малоэтажной застройке	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			500	800	
		Транспортная доступность, мин	-		30
<p>* Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.</p> <p>** На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.</p> <p>Примечания</p> <p>1. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.</p> <p>2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.</p>					

10. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			72	
	Расчетный показатель максимально	Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	Для сельских

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	допустимого уровня территориальной доступности			населенных пунктов
			1500	-
		Пешеходная доступность, мин	-	30
Комплексная площадка для подвижных игр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			240	
		Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			1500	-
		Пешеходная доступность, мин	-	30
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			144	
		Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			500	-
		Пешеходная доступность, мин	-	30
Зал для общефизической подготовки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
			120	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		общей численности населения		
		Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			1500	-
		Пешеходная доступность, мин	-	30
Примечания				
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.				
2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.				

11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа 1
		Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа
			30
Точка доступа к	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
полнотекстовым информационным ресурсам	допустимого уровня обеспеченности		1
		Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа
			30
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа
			1 краеведческий музей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
			Транспортная доступность, мин
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
			Для Бисертского городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
			Для пгт. Бисерть
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка, га	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
			Для Бисертского городского округа
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30
Примечания			
1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.			
К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;</p> <p>- фонды Президентской библиотеки.</p> <p>2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.</p>			

12. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² торговой площади на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			1485	
		Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га	Для Бисертского городского округа	
			Торговая площадь	Размер земельного участка на 100 м ² торговой площади
			до 250	0,08
			250-650	0,08-0,06
			650-1500	0,06-0,04
			1500-3500	0,04-0,02

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	свыше 3500	0,02
			Для пгт. Бисерть	
			При среднеэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке
			500	800
			Для сельских населенных пунктов	
			2000	
Торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	Для пгт. Бисерть	
			Число обслуживаемого населения, тыс. чел.	Размер земельного участка, га на объект
			4-6	0,4-0,6
			6-10	0,6-0,8
			Для сельских населенных пунктов	
			Число жителей, тыс. чел.	Размер земельного участка, га на объект
			до 1	0,1-0,2
			1-3	0,2-0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для пгт. Бисерть	
			-	
			Для сельских населенных пунктов	
			30	
		Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	
			При среднеэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			500	800
Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			0,78	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	
			При среднеэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке
			500	800
			Для сельских населенных пунктов	
			2000	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения	Для Бисертского городского округа	
			34	
		Размер земельного участка, га на 100 мест	Для Бисертского городского округа	
			Число мест	Размер земельного участка, га на 100 мест
			до 50	0,2-0,25
			50-150	0,2-0,15
			свыше 150	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Радиус обслуживания, м	Для пгт. Бисерть	
			При среднеэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	доступности		500	800
			Для сельских населенных пунктов	
			2000	
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	Для пгт. Бисерть	
			9	
			Для сельских населенных пунктов	
			7	
		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	Для Бисертского городского округа	
			Число рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест
			10-50	0,1-0,2
			50-150	0,05-0,08
	свыше 150	0,03-0,04		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	Для пгт Бисерть	
			При среднеэтажной застройке	При одно-, двухэтажной застройке
			500	800
Для сельских населенных пунктов				
2000				
Примечание				
В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел.				

13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 13

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел.*	Для Бисертского городского округа 4
		Размер земельного участка, м ²	Для Бисертского городского округа Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Радиус обслуживания, м
	Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий, городов и населенных пунктов Свердловской области
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Для Бисертского городского округа 1 объект на микрорайон
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	не нормируется	
* Расчет производился на контейнеры емкостью 0,75 м ³ .			

14. Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти

Таблица 14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Здания администрации (в т.ч. комитеты и подразделения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь рабочих мест для сотрудников администрации на 1000 жителей, м ²	Для Бисертского городского округа 6,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15
Муниципальные архивы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	Для Бисертского городского округа 1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15

15. Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению

Таблица 15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество окон для приема заявителей	Для Бисертского городского округа
			1 окно на 5000 чел. общей численности населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15

16. Места массового отдыха населения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры территории объектов, м ² на одного посетителя	Для Бисертского городского округа	
			500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для Бисертского городского округа	
			90	
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры территории объектов, м ² на одного посетителя	Для Бисертского городского округа	
			речные и озерные	8
		специализированные лечебные пляжи	8-12	
	Протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	Для Бисертского городского округа		
		0,25		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Примечание				
1. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м ² на одного посетителя.				

17. Объекты местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коммунальные гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
			6	
		Площадь территории для размещения объекта, м ² на 1 место	Для Бисертского городского округа	
			Вместимость, мест	Площадь территории, м ² на 1 место
			25-100	55
	свыше 100	30		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Санатории- профилактории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
		по заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, м ² на 1 место *	Для Бисертского городского округа	
		100		
Дома отдыха (пансионаты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа	
		по заданию на проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для Бисертского городского округа	
		130		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Базы отдыха	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности,	Для Бисертского городского округа	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
предприятий и организаций	допустимого уровня обеспеченности	мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м ² на 1 место *	Для Бисертского городского округа 140-160
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Дачи дошкольных учреждений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для Бисертского городского округа 140
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для Бисертского городского округа 75-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	Для Бисертского городского округа по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для Бисертского городского округа 135-150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
* Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.			

18. Объекты гражданской обороны

Таблица 18

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма площади пола основных помещений, м ² на одного укрываемого	Для Бисертского городского округа	
			при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	Для Бисертского городского округа	
			убежища гражданской обороны	500*
			противорадиационные укрытия	3000

Примечания

* В отдельных случаях может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1. Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорюемых материалов, а также для сгораемых материалов и негорюемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения. Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.			

19. Объекты пожарной безопасности

Таблица 19

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество пожарных депо / количество пожарных автомобилей в каждом депо*	Для пгт. Бисерть
			1 / 6
			Для сельских населенных пунктов
			1 / 2
		Площадь земельного участка пожарного депо, га	Для пгт. Бисерть
			1,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	Для сельских населенных пунктов
			0,55
			Для пгт. Бисерть
			10
			Для сельских населенных пунктов
			20

20. Объекты инженерной подготовки и защиты территорий

Таблица 20

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м*	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м**	2
	Высота гребня дамбы, м	***
Примечания * Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012. ** Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. *** Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.		

21. Объекты местного значения в области транспортного сообщения

Таблица 21

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Остановочные пункты на линиях общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа, м	автобусов	400-600
		электрифицированных железных дорог	1500-2000
	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м*	при многоквартирной застройке	500
		при индивидуальной усадебной застройке	800
		в зонах массового отдыха и спорта	800
		в общегородском центре от объектов массового посещения	250

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий	400
	Размер земельного участка, для остановочных пунктов, м ²	по заданию на проектирование	
Примечание * В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.			

22. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Таблица 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Для пгт. Бисерть	
			10	
			Для сельских населенных пунктов	
			12	
		Размер земельного участка, га	парки общегородские	15
			сады	3
			скверы	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
		Транспортная доступность, мин	парки общегородские	20
			парки жилых районов	15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности			
Примечание При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.				

23. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, представленные в таблице 23.

Таблица 23

Тип жилой застройки	Размер селитебной территории, га на 1000 чел.
Зона жилой застройки средней этажности (2-4 этажа)	8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10
Зона индивидуальной блокированной застройки	20
Зона коллективных садоводств	40

Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории приведены в таблице 24.

Таблица 24

Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений принимаются на основе фактических статистических данных в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Наименование	Значение расчетного показателя
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	26,7
Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья на одиноко проживающих граждан	33
на семью из двух человек	42
на каждого члена семьи	15

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 26.

Таблица 26

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	Таблица 29 настоящих нормативов	10-50
Примечания 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание. 2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м. 3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.			

24. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	кладбище традиционного захоронения	0,24
			кладбище урновых захоронений после кремации	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Примечание Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.				

25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 28

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м	100	
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10	
	Специализированных мест для автотранспорта	число мест на	число специализированных

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		стоянке	мест
	инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест)	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 %
		от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2 %
		1001 место и более	24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше
	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м	100	
	Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м	50	
Места для людей на креслах-колясках	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	1 % общего числа зрителей	

26. Объекты автомобильного транспорта местного значения

Таблица 29

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Тип жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру
Сооружения и устройства для хранения и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения	Бизнес-класс	2,0

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
обслуживания транспортных средств		легковых автомобилей в жилых зонах, машино-место	Эконом-класс	1,2
			Муниципальный	1,0
		Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
			жилые районы	25
			промышленные и коммунально- складские зоны (районы)	25
			общегородские и специализированные центры	5
			зоны массового кратковременного отдыха	15
		Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности, м ² на 1 машино-место	Этажность	Размер земельных участков, м ² на 1 машино- место
			одноэтажные	30
			двухэтажные	20
			наземные стоянки	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей в жилых зонах, м	при новом строительстве	800
			в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1000
		Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей, м	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов в парки, на выставки и	400

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			стадионы	
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество постов	1 пост на 200 легковых автомобилей	
		Размеры земельных участков станций технического обслуживания автомобилей, га	Количество постов	Размеры земельных участков, га
			до 10	1
		15	1,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			15	15
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество топливораздаточных колонок	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей	
		Размеры земельных участков автозаправочных станций, га	Количество топливораздаточных колонок	Размеры земельных участков, га
			2	0,1
			5	0,2
		7	0,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Для пгт. Бисерть	Для сельских населенных пунктов
			15	15
<div>Примечание</div> <div>При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</div> <div><div>- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;</div><div>- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;</div><div>- мопеды и велосипеды – 0,1.</div></div>				

27. Нормативы охраны окружающей среды

27.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

27.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 30.

Таблица 30

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Зоны особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий
<p>* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>** ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>*** ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.</p> <p>Примечания</p> <p>1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.</p> <p>2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 29 настоящих нормативов.</p>				

27.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).
<p>Примечания</p> <p>1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).</p> <p>2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с); - при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с). 	

27.4. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа – не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Примечания:

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» приведены в таблице 32.

Таблица 32

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	север, северо-восток, северо-запад, запад, восток	1
	юго-восток, юго-запад, юг	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	север – юг, восток – запад	1
	северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад	1
В фонарях типа «шед»	север	1
В зенитных фонарях	-	1

27.5. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных

объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух <i>они</i> относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Свердловской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м
Примечание Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бисертского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Бисертского городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития городского округа, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития Бисертского городского округа, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения.

Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

- 1) Пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статей 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Статьи 5 Устава Бисертского городского округа;
- 4) Генерального плана Бисертского городского округа.

Перечень объектов местного значения представлен в таблице 34.

Таблица 34

1.	Объекты теплоснабжения	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы
2.	Объекты водоснабжения	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.
3.	Объекты водоотведения	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)
4.	Объекты электроснабжения	Электростанции. Понижительные подстанции, переключательные пункты. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи.
5.	Объекты газоснабжения	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.
6.	Объекты связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг

		телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам
		Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
7.	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
		Улицы, проезды, набережные
8.	Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации
		Общеобразовательные организации
		Организации дополнительного образования
9.	Объекты здравоохранения местного значения	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями
		Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
		Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену
		Станции (подстанции) скорой медицинской помощи
		Выдвижные пункты скорой медицинской помощи
		Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты
		Молочные кухни
		Раздаточные пункты молочных кухонь
		Аптеки и аптечные магазины
		Аптечные киоски и пункты
10.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий
		Комплексная площадка для подвижных игр
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
		Зал для общефизической подготовки
		Бассейны
11.	Объекты культуры и искусства местного значения	Общедоступная библиотека с детским отделением
		Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам
		Музеи
		Концертный творческий коллектив
		Дом культуры
		Парк культуры и отдыха
		Кинотеатры
12.	Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины)
		Торговые центры
		Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)
		Предприятия общественного питания (общедоступные

		столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)
		Предприятия бытового обслуживания населения
13.	Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО	Контейнеры для сбора и накопления ТКО
		Урны
		Пункт приема вторичного сырья
14.	Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти	Здания администрации (в т.ч. комитеты и подразделения)
		Муниципальные архивы
15.	Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
16.	Места массового отдыха населения	Зоны массового кратковременного отдыха
		Пляжи
17.	Объекты местного значения в области туризма	Коммунальные гостиницы
		Санатории (без туберкулезных больных)
		Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)
		Санатории для туберкулезных больных
		Санатории-профилактории
		Санаторные детские лагеря
		Дома отдыха (пансионаты)
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми
		Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми
		Базы отдыха предприятий и организаций
		Курортные гостиницы
		Детские лагеря
		Оздоровительные лагеря для старшеклассников
		Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря
		Дачи дошкольных учреждений
		Туристические гостиницы
		Туристические базы
		Туристические базы для семей с детьми
		Мотели
		Кемпинги
		Приюты
18.	Объекты гражданской обороны	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия)
19.	Объекты пожарной безопасности	Пожарные депо
20.	Объекты инженерной подготовки и защиты территорий	Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)
21.	Объекты местного значения в области транспортного сообщения	Остановочные пункты на линиях общественного пассажирского транспорта
22.	Объекты благоустройства и озеленения территорий	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)
23.	Жилые помещения	Специализированный жилищный фонд

	муниципального жилищного фонда	
24.	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения	Места погребения
25.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)
		Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов
		Места для людей на креслах-колясках
26.	Объекты автомобильного транспорта	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах
		Стоянки для временного хранения легковых автомобилей
		Станции технического обслуживания автомобилей
		Автозаправочные станции

Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Объекты периодического пользования сельских населенных пунктов располагаются в пгт. Бисерть.

Транспортная доступность объектов периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и пгт. Бисерть, а также между двумя наиболее удаленными точками пгт. Бисерть и составляет 15 минут.

Данное значение транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического пользования.

В пгт. Бисерть, как в административном центре городского округа, расположены и проектируются объекты эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между сельскими населенными пунктами и пгт. Бисерть, а также между двумя наиболее удаленными точками пгт. Бисерть и составляет 15 минут.

Система обслуживания Бисертского городского округа приведена в таблице 35.

Таблица 35

Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
Объекты связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	
Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации	Организации дополнительного образования	
	Общеобразовательные организации		
Объекты здравоохранения местного значения	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями
	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи		Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты		
	Аптеки и аптечные магазины		
	Аптечные киоски и пункты		
Объекты физической культуры и массового	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	

Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
спорта местного значения	Комплексная площадка для подвижных игр	Зал для общефизической подготовки	
Объекты культуры и искусства местного значения	Общедоступная библиотека с детским отделением	Дом культуры	Кинотеатры
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		Музеи
Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины)	Торговые центры	
	Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	
		Предприятия бытового обслуживания населения	
Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти			Здания администрации (в т.ч. комитеты и подразделения)
			Муниципальный архив
Объекты, предназначенными для оказания государственных и муниципальных услуг населению			Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Места массового отдыха населения			Зоны массового кратковременного отдыха
			Пляжи
Объекты местного	Дачи дошкольных учреждений		Коммунальные гостиницы

Категория объектов местного значения значения в области туризма	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
			Санатории-профилактории
			Дома отдыха (пансионаты)
			Базы отдыха предприятий и организаций
			Мотели
			Кемпинги
Объекты местного значения в области транспортного сообщения	Остановочные пункты на линиях общественного пассажирского транспорта		
Объекты благоустройства и озеленения территорий	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)		
Объекты автомобильного транспорта	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах	Станции технического обслуживания автомобилей	
	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Автозаправочные станции	

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бисертского городского округа

1. Объекты теплоснабжения

1. Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Бисертского городского округа в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

3. Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчетной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

4. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

5. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 36.

Таблица 36

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В или Таблица .

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов, Вт/м² представлены в таблице 37.

Таблица 37

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t, ^\circ\text{C}$								
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-40	-45
Для зданий строительства до 1995 г.									
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	146	155	165	175	185	197	209	219	228
2-3-этажные многоквартирные блокированные	108	115	122	129	135	144	153	159	166
4-6-этажные кирпичные	59	64	69	74	80	86	92	98	103
4-6-этажные панельные	51	56	61	65	70	75	81	85	90
Для зданий строительства после 2000 г.									
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	76	76	77	81	85	90	96	102	105
2-3-этажные многоквартирные блокированные	57	57	57	60	65	70	75	80	85
4-6-этажные	45	45	46	50	55	61	67	72	76
Для зданий строительства после 2010 г.									
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	65	66	67	70	73	78	83	87	91
2-3-этажные многоквартирные блокированные	49	49	50	52	58	64	69	73	77
4-6-этажные	40	41	42	44	49	55	59	64	67
Для зданий строительства после 2015 г.									
1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие	60	61	62	64	67	72	77	81	84
2-3-этажные многоквартирные блокированные	47	48	49	51	55	59	64	67	71
4-6-этажные	37	38	40	42	45	49	55	59	64

6. Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

7. При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

8. В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

2. Объекты водоснабжения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.4.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения городского округа в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

3. Объекты водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании таблицы 12.1 п. 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

4. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Удельная расчетная нагрузка селитебной территории установлена согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

5. Объекты газоснабжения

Проектные решения по перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны приниматься в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональной и региональной программ газификации для обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Количество и параметры объектов газоснабжения зависят от объема потребления газа, рельефа местности и иных факторов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами газоснабжения приняты в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и п. 12.29 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов газоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

6. Объекты связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Уровень территориальной доступности для средств коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи принят по Федеральному закону от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Уровень территориальной доступности для средств коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных принят как для объекта периодического пользования.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Автомобильные дороги местного значения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2016 г. протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Бисертского городского округа составляет 133,8 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных Бисертского городского округа на 01.01.2016 г. составляет 96 км. Общая площадь земель Бисертского городского округа в 2016 г. составляет 12890 га или 1289 км².

Исходные данные, а также результаты расчетов предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения представлены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование вида объекта	Протяженность автомобильных дорог местного значения, км (А)	Общая площадь земель муниципального образования, км ² (Б)	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км ² (В = А / Б)
Автомобильные дороги местного значения	133,8	1289	0,1
Улицы, проезды, набережные	96		0,07

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

8. Объекты образования местного значения

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с таблицей 1 п. 123 Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями для городской территории составляет 50 мест на 1000 чел., для сельской территории 50 мест на 1000 чел.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер групповой площадки для детей ясельного возраста принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общеобразовательные организации

Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены значения уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях для городской территории – 110 мест, на сельской территории – 112 мест.

Размеры земельных участков для размещения общеобразовательных организаций приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с п. 146 Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций для городской территории принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Организации дополнительного образования

Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены значения уровня обеспеченности местами дополнительного образования для городской территории – 22 места, на сельской территории – 22 места.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в пгт. Бисерт принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

9. Объекты здравоохранения местного значения

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, количество аптек и аптечных магазинов на 01.01.2015 г. в Бисертском городском округе составляет 1 объектов, аптечных киосков и пунктов – 3 объекта. Численность всего населения Бисертского городского округа на 01.01.2015 г. составляет 10202 чел.

Текущая обеспеченность аптеками = численность всего населения / количество аптек и аптечных магазинов = $10202 / 1 = 1$ объект на 10202 чел. населения Бисертского городского округа.

Текущая обеспеченность аптечными пунктами = численность всего населения / количество аптечных киосков и пунктов = $10202 / 3 = 1$ объект на 3400 чел. населения Бисертского городского округа.

Минимально допустимый уровень обеспеченности аптеками и аптечными пунктами принят на уровне текущей обеспеченности.

Уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень обеспеченности остальными объектами здравоохранения принят по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Уровень территориальной доступности данных объектов принят по таблице 35, в зависимости от уровня обслуживания в системе обслуживания Бисертского городского округа.

10. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно Приказу Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В соответствии с муниципальной программой Бисертского городского округа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Бисертском городском округе до 2020

года» удельный вес населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения, планируется довести до 41,4%.

Единая пропускная способность (далее – ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЕПС} = \text{Н} * \text{Сз} / (\text{Р} * 3 * \text{В}), \text{ где}$$

Н – количество населения систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, чел.;

Сз – еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на 1 жителя;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

3 – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории (В) – 5 часов в день.

Н = Общая численность населения Бисертского городского округа на 01.01.2016 г. * удельный вес населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом = 9991 чел. * 41,4 % = 4136 чел.

ЕПС = 4136 чел. * 3 ч / (7 дней * 0,7 * 5 ч) = 5 % или 50 чел. на 1000 чел. всего населения муниципального образования.

В таблице 39 представлены расчеты нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Таблица 39

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив обеспеченности на 1 чел., м ² * (А)	ЕПС для объекта на 1000 чел. жителей **, чел. (Б)	Норматив обеспеченности объектом на 1000 чел. жителей, чел. (В = А * Б)
1	Площадка для физкультурно- оздоровительных занятий	6	12	72
2	Комплексная площадка для подвижных игр	20		240
3	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	12		144
4	Зал для общефизической подготовки	10		120
<p>* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.</p> <p>** ЕПС для объекта получена путем деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество объектов (50 чел. / 4 = 12,5).</p>				

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят:

- на городской территории по пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- в сельских населенных пунктах по пункту 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности бассейнов принят как для объектов периодического пользования.

11. Объекты культуры и искусства местного значения

Расчеты предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения проведены согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Исходные данные, а также результаты расчетов представлены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование вида объекта	Норматив обеспеченности (А)	Численность населения муниципального образования, тыс. чел. (Б)	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (В = Б / А)
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на 15 тыс. чел.	9991	1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект на городской округ		1
Музеи	1 краеведческий музей на городской округ		1
Дом культуры	1 объект на 25 тыс. чел.		1
Кинотеатры	1 кинозал на городской округ		1

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения приведены согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

12. Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные, а также результаты расчетов предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование вида объекта	Фактическая обеспеченность (А) *	Численность населения муниципального образования, чел. (Б) *	Фактическая обеспеченность на 1000 чел. (В = А * 1000 / Б)	Принятое значение расчетного показателя
Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины)	15154 м ² торговой площади	10202	1485 м ² торговой площади	1485 м ² торговой площади
Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	8 объектов		0,78 объект	0,78 объект
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные)	350 посадочных места		34 посадочных места	34 посадочных мест
* Согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2015 г.				

Размеры земельных участков для размещения объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты в соответствии с пунктами 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

13. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов

Согласно данным государственной статистики на территории Бисерского городского округа в 2015 году образовалось 8,82 тыс. м³ твердых коммунальных отходов. Численность всего населения городского округа на 01.01.2015 г. составляет 10202 человек.

Необходимое число контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов ($B_{\text{конт}}$) рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * H * K1 / (365 * V) * K2, \text{ где:}$$

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТБО, м³;

H – периодичность удаления отходов (теплое время 351 день – ежедневно, $H=1$; холодное время 14 дней – 1 раз в 2 дня, $H=2$; $H_{\text{среднее}} = (351 \text{ дня} * 1 + 14 \text{ дней} * 2) / 365 \text{ дней} = 1,04$);

$K1$ – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов = 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³;

$K2$ – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05.

$B_{\text{конт}} = 8820 \text{ м}^3 * 1,04 * 1,25 / (365 * 0,75) * 1,05 = 44$ контейнера или 4 контейнера на 1000 чел. населения Бисерского городского округа.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Пункт приема вторичного сырья

Согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив обеспеченности пунктами приема вторичного сырья составляет 1 объект на микрорайон с численность населения до 20000 чел.

14. Объекты, обеспечивающие деятельность органов государственной власти

Здания администрации (в т.ч. комитеты и подразделения)

В соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» площадь рабочих комнат структурных подразделений следует определять из расчета на одно рабочее место не менее 6,5 м².

Уровень территориальной доступности для зданий администрации принят как для объекта эпизодического пользования.

Муниципальные архивы

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами принят в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности принят как для объекта эпизодического пользования.

15. Объекты, предназначенные для оказания государственных и муниципальных услуг населению

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг принят согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». Согласно пункту 10 данного Постановления, в секторе приема заявителей предусматривается не менее одного окна на каждые 5000 жителей, проживающих в муниципальном образовании, в котором располагается многофункциональный центр.

Уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для оказания государственных и муниципальных услуг населению принят как для объекта эпизодического пользования.

16. Места массового отдыха населения

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.7 и 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

17. Объекты местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты по приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов в области отдыха, туризма и оздоровления максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

18. Объекты гражданской обороны

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия)

Пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» предусмотрена норма площади пола на одного укрываемого, в зависимости от типа размещения:

- при одноярусном расположении нар – 0,6 м²;
- при двухъярусном расположении нар – 0,5 м²;

- при трехъярусном расположении нар – 0,4 м².

Уровень территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны принят в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» и равен радиусу сбора укрываемых. Для убежищ гражданской обороны радиус сбора укрываемых составляет до 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. Для противорадиационных укрытий радиус сбора укрываемых должен составлять до 3 км.

19. Объекты пожарной безопасности

Общее количество пожарных депо, а также количество пожарных автомобилей в каждом депо приняты по приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Площади земельных участков пожарных депо приняты по приложению 2 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских населенных пунктах – 20 минут.

20. Объекты инженерной подготовки и защиты территорий

Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий устанавливаются для гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб).

Строительство гидротехнических сооружений (противопаводковых дамб) необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*» и разделом 6 СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

21. Объекты местного значения в области транспортного сообщения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

22. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии п. 9.5 и п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.9 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (33 м² общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан, 42 м² – на семью из двух человек, 15 м² – на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек), установленной Постановлением Администрации Бисертского городского округа Свердловской области от 20 мая 2015 г. N 114 «Об утверждении учетной нормы жилого помещения при принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на территории Бисертского городского округа».

24. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

1. При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения»;

СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей-инвалидов»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000, МДС 35-9.2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Свердловской области.

4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;

- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

- почтово-телеграфные объекты;

- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

26. Объекты автомобильного транспорта местного значения

Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах, стоянки для временного хранения легковых автомобилей

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются в соответствии с пунктами 11.9 и 11.22 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.19 и 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Станции технического обслуживания автомобилей

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются в соответствии с пунктом 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят как для объектов периодического пользования.

Автозаправочные станции

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются в соответствии с пунктом 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят как для объектов периодического пользования.

27. Нормативы охраны окружающей среды

Нормативные параметры охраны окружающей среды устанавливаются в соответствии с:

1. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2010 г. N 171 «Об утверждении СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт источников ионизирующего излучения».

2. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 2) Водный кодекс Российской Федерации.
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 6) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
- 7) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- 8) Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
- 9) Методические рекомендации Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по

размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

- 10) Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

Нормативно правовые акты Свердловской области

- 11) Закон Свердловской области от 20 марта 2006 года № 12-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Свердловской области» (с изменениями на 17 октября 2013 года) (редакция, действующая с 1 января 2014 года).
- 12) Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области».
- 13) Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (с изменениями на 30 декабря 2014 года)».
- 14) Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.06.1991 года «Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий, городов и населенных пунктов Свердловской области».

Нормативно правовые акты Бисертского городского округа

- 1) Устав Бисертского городского округа, принят Решением Думы муниципального образования Бисертское №18 от 09.06.2005 года (в ред. Решений Думы Бисертского городского округа от 30.04.2008 N 14, от 01.12.2008 N 88, от 26.11.2009 № 104, от 28.01.2010 № 6, от 29.04.2010 № 36; от 09.09.2010 № 73, от 20.12.2010 № 114; от 13.05.2011 № 41, от 28.12.2011 № 118, от 12.04.2012 № 10; от 8.11.2012 № 53, от 24.06.2013 № 28, от 13.02.2014 № 3, от 12.08.2015 № 23, от 22.10.2015 № 41, от 28.12.2015 № 67, от 27.10.2016 № 40, от 24.04.2017 № 19).
- 2) Решение Думы Бисертского городского округа Пятого созыва №28 от 25.05.2017 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бисертского городского округа».
- 3) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 17.12.2015 года №330 «О внесении изменения в постановление администрации Бисертского городского округа от 20.05.2015 года № 114 «Об утверждении учетной нормы жилого помещения при принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на территории Бисертского городского округа».
- 4) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 30.03.2016 года №112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде».
- 5) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 11.04.2017 года №123 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Бисертском городском округе до 2020 года».

- 6) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 14.06.2017 года №169 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Бисертском городском округе до 2020 года».
- 7) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 26.06.2017 года №189 «О внесении изменений в постановление администрации Бисертского городского округа от 01.11.2013 года № 469 Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожного хозяйства в Бисертском городском округе до 2020 года».
- 8) Постановление Администрации Бисертского городского округа от 07.08.2017 года №218 О внесении изменений в муниципальную программу Бисертского городского округа «Развитие системы образования в Бисертском городском округе до 2020 года»

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

- 9) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 10) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- 11) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».
- 12) СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
- 13) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
- 14) СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
- 15) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 16) Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
- 17) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 18) СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 19) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- 20) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- 21) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- 22) НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
- 23) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
- 24) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 25) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 26) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Бисертского городского округа распространяется на всю территорию Бисертского городского округа, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Бисертского городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Бисертского городского округа, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Бисертского городского округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Бисертского городского округа, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Бисертского городского округа, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Бисертского городского округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Бисертского городского округа, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах Бисертского городского округа, применяются при подготовке генерального плана Бисертского городского округа, правил землепользования и застройки Бисертского городского округа, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Бисертского городского округа законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Бисертского городского округа, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня

минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане Бисертского городского округа (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана Бисертского городского округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Свердловской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.